

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 31 MARTIE 2026

1. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de „Cetățean de Onoare al municipiului Baia Mare” domnului dr.ing. Ștefan Marinca

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se conferă titlul de „Cetățean de Onoare al municipiului Baia Mare” domnului dr. ing. Ștefan Marinca, în semn de recunoaștere a meritelor sale excepționale, a contribuției remarcabile la promovarea imaginii municipiului Baia Mare pe plan național și internațional;
- Art.2 Acordarea titlului de Cetățean de Onoare se va face în cadrul unei ceremonii oficiale organizate de către Municipiul Baia Mare, până la sfârșitul anului 2026.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul municipiului Baia Mare și Direcția Comunicare și Relații Publice – Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

2. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de „Cetățean de Onoare al municipiului Baia Mare” domnului Mircea Spătăcean

Inițiator – Pîrvu Ionuț Rareș Viceprimarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se conferă titlul de „Cetățean de Onoare al municipiului Baia Mare” domnului Mircea Spătăcean, în semn de apreciere pentru dedicarea, profesionalismul și pentru contribuția semnificativă la formarea și pregătirea multor generații de sportivi.
- Art.2 Acordarea titlului de Cetățean de Onoare se va face în cadrul unei ceremonii oficiale organizate de către Municipiul Baia Mare, până la sfârșitul anului 2026.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul municipiului Baia Mare și Direcția Comunicare și Relații Publice – Serviciul Parteneriate Civice

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

3. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de „Cetățean de Onoare al municipiului Baia Mare” domnului George Pop

Inițiator –Bogdănel Gavra - Consilier local

- Art.1 Se conferă titlul de „Cetățean de Onoare al municipiului Baia Mare” domnului George Pop, pentru promovarea valorilor culturale și a dansului ca limbaj universal al emoției.
- Art.2 Acordarea titlului de Cetățean de Onoare se va face în cadrul unei ceremonii oficiale organizate de Municipiul Baia Mare, până la sfârșitul anului 2026.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul municipiului Baia Mare și Direcția Comunicare și Relații Publice – Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 5-0-1

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea înfrățirii Municipiului Baia Mare, județul Maramureș din România cu Municipiul Bălți din Republica Moldova

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă înfrățirea între Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș din România cu Municipiul Bălți din Republica Moldova.
- Art.2 Se aprobă Acordul de Înfrățire între Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș din România și Municipiul Bălți din Republica Moldova, conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre.
- Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să semneze în numele Municipiului Baia Mare, Acordul de Înfrățire între Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș din România și Municipiul Bălți din Republica Moldova.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

5. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 515/2025 privind înfrățirea dintre Municipiul Baia Mare, județul Maramureș din România cu Municipality Consiliului Sătesc Polianytska, raionul Nadvirna, regiunea Ivano – Frankivsk din Ucraina

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art. 1 Se aprobă modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 515/2025 privind înfrățirea dintre Municipiul Baia Mare, județul Maramureș din România cu Municipality Consiliului Sătesc Polianytska, raionul Nadvirna, regiunea Ivano – Frankivsk din Ucraina, care se înlocuiește cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 515/2025 rămân neschimbate.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

6.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL 289/2024 privind aprobarea constituirii Consiliului Consultativ al Tinerilor (CCT) Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. I Se aprobă modificarea și completarea Art. 1 din HCL 289/2004 privind aprobarea constituirii Consiliului Consultativ al Tinerilor (CCT) Baia Mare care va avea următorul conținut:

” Art.1 Se aprobă constituirea Consiliului Consultativ al Tinerilor (CCT) Baia Mare, structură consultativă în domeniul tineretului, fără personalitate juridică, care funcționează pe lângă Municipiul Baia Mare și Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, având următoarea componență:

- Federația Young Men s Christian Associations, YMCA România
- Federația Organizațiilor Neguvernamentale de Tineret din Maramureș (FONT)
- Liga Studenților Pinea Viteazul
- Asociația pentru Dezvoltare prin Educație, Informare și Susținere (D.E.I.S.)
- Asociația REINVENT
- Asociația Crede în Tineri
- Asociația Rotaract TEAM Club Baia Mare”
-

Art. II Celelalte prevederi ale HCL 289/2024 rămân neschimbate.

Art. III Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului actualizat privind finanțarea activităților și proiectelor sportive derulate în cadrul programelor sportive de utilitate publică “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă Regulamentul actualizat privind finanțarea activităților și proiectelor sportive derulate în cadrul programelor sportive de utilitate publică “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”, prevăzut în Anexă la prezentul.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 201/2025 privind aprobarea Regulamentului actualizat pentru finanțarea activităților și proiectelor sportive derulate în cadrul programelor sportive de utilitate publică “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția Comunicare și Relații Publice - Serviciul Parteneriate Civice.

Art. 4 Aducerea la cunoștința publică se realizează prin grija Serviciului Marketing Public și Comunicare.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0
Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului actualizat pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă Regulamentul actualizat pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii, cu modificările și completările ulterioare, prevăzut în Anexa la prezentul.
- Art. 2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 202/2025 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar, de la bugetul local al Municipiului Baia Mare, pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Direcția Comunicare și Relații Publice - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.
- Art. 4 Aducerea la cunoștința publică se realizează prin grija Serviciului Marketing Public și Comunicare.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0
Comisia III

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Teatrul Municipal Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă organigrama Teatrului Municipal Baia Mare, conform Anexei 1 la prezenta.
- Art.2 Se aprobă statul de funcții pentru Teatrul Municipal Baia Mare conform Anexei 2 la prezenta.
- Art.3 Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare pentru Teatrul Municipal Baia Mare conform Anexei 3 la prezenta.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei, se încredințează Teatrul Municipal Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0
Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

10.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 2 la H.C.L. 4/2026 privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2026-2027

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. I. Se modifică poziția nr. 7, din Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local 4/2026 privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2026-2027 și care va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Unitatea de invatamant cu personalitate juridica	Localitea/adresa/tel/email-ul unității școlare/codul SIIIR al unității școlare/CIF-ul unității	Unitatea de invatamant fara personalitate juridica/ STRUCTURA	Localitae a/adresa
7.	Liceul „Ep. Dr. Alexandru Rusu” , Baia Mare Preșcolar, Primar, Gimnazial Liceal	Baia Mare, Str. Gheorghe Marinescu, Nr. 1 Tel. 0362.803.010 email. secretariat@scoalaalexandrurusu.ro Codul SIIIR: 2461203823 Cif: 35313655		

Art.II.Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 4/2026 rămân neschimbate.

Art.III.Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0
Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului de venituri si cheltuieli si a listei de investitii pentru anul 2026 ale Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1. Se aprobă Bugetul de venituri si cheltuieli al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. pentru anul 2026, conform anexeii nr.1.

Art.2. Se aprobă Lista de investiții și dotări independente a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare pentru anul 2026, conform anexeii nr.2.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0
Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0

12. Proiect de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar extraordinar persoanelor încadrate în grad de handicap grav, grav cu asistent personal și accentuat, respectiv a reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav și accentuat, cu domiciliul pe raza Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art. 1 (1) Se aprobă acordarea în anul bugetar 2026 a unui sprijin financiar excepțional, susținut din bugetul local, pentru persoanele încadrate în grad de handicap grav, grav cu asistent personal și accentuat, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat, cu domiciliul pe raza Municipiului Baia Mare, care dețin în proprietate sau coproprietate clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia și mijloace de transport, pentru acoperirea unor cheltuieli suplimentare, generate de dificultăți socio-economice urmare a diminuării unor facilități acordate acestor persoane.
- (2) Sprijinul se acordă în cuantum de până la 300 lei /beneficiar, o singură dată, în limita bugetului aprobat, raportat la cheltuielile suplimentare, generate de diminuarea prin acte normative a unor facilități pentru aceasta categorie de persoane, stabilite în baza unor documente de plată.
- Art. 2 Sprijinul prevăzut la art. 1 al prezentei, se va acorda la cerere, care se va depune la sediul Direcției de Asistență Socială Baia Mare, str. Dacia nr. 1, însoțită de următoarele documente doveditoare:
- Act de identitate al beneficiarului și a persoanei aflate în întreținere după caz;
 - Certificat de încadrare în grad de handicap al beneficiarului sau a persoanei aflate în întreținere după caz, valabil la data depunerii solicitării;
 - Dovada achitării, în anul 2026, a costurilor suplimentare, menționate la art. 1 al prezentei.
- Art. 3 (1) Stabilirea dreptului sau respingerea cererii se va realiza prin dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare, având la bază ancheta socială întocmită de personalul de specialitate din cadrul Direcției de Asistență Socială, în termen de 30 de zile de la depunerea cererii și a tuturor documentelor justificative, sau după caz în termen de 30 zile de la aprobarea bugetului local dacă cererea a fost depusă anterior.
- (2) Cererea împreună cu documentele doveditoare se va depune până cel târziu la data de 30.10.2026.
- (3) Plata se va realiza în termen de 15 zile lucrătoare de la stabilirea dreptului conform alin.(1), dar după aprobarea bugetului local pentru anul 2026.
- (4) Nu pot face obiectul prezentei hotărâri, categoriile de ajutoare reglementate prin HCL 517/2015 privind Regulamentul de acordare a ajutoarelor de înmormântare, ajutoarelor de urgență și a altor beneficii sociale cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 4 Prevederile art. 1, art. 2 și art. 3, se vor aplica și cererilor depuse la Direcția de Asistență Socială anterior intrării în vigoare a prezentei hotărâri, de către persoanele prevăzute la art. 1, pentru acoperirea unor cheltuieli suplimentare, generate de dificultăți socio-economice urmare a diminuării unor facilități.
- Art. 5 Suma necesară acordării sprijinului prevăzut la art. 1 se va cuprinde în bugetul Direcției de Asistență Socială Baia Mare, odată cu aprobarea bugetului general consolidat al Municipiului Baia Mare pe anul 2026.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția de Asistență Socială Baia Mare.
- Art. 7 La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL nr.48/2026.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 4-0-2

13. Proiect de hotărâre privind înființarea Centrului de servicii de reabilitare neuromotorie de tip ambulatoriu, în cadrul Serviciului Copil familie din structura organizatorică a Direcției de Asistență Socială Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se aprobă înființarea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu, în cadrul Serviciului Copil Familie al Direcției de Asistență Socială Baia Mare, cu următoarea structură de personal:

- 1 Șef centru
- 1 Asistent social principal
- 1 Psiholog principal
- 1 Ergoterapeut
- 1 Maseur
- 1 Asistent medical
- 1 Art terapeut
- 1 Fiziokinetoterapeut
- 1 Îngrijitor
- 1 Șofer

Art.2 Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare a serviciului social *Centrul de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu*, în cadrul Serviciului Copil Familie al Direcției de Asistență Socială Baia Mare, conform anexei nr. 1, ce constituie parte integrantă din prezenta.

Art.3 După intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, se vor modifica în mod corespunzător Anexa nr. 1 – Organigrama, Anexa nr. 2 - Statul de funcții la HCL 297/2024 cu modificări și completări ulterioare și Anexa 1 - Regulamentul de Organizare și Funcționare a Direcției de Asistență Socială, la HCL 462/2024.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

14.Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 576/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

ART.1Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate în capitolul „, Sancțiuni Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice și juridice” din Anexa 1 la HCL nr. 576/2025 astfel:

Paragraful 3 având conținutul “Conf. art.294 alin. (4) Cod Fiscal - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 494 lei la 2.410 lei în cazul persoanelor fizice”

Se înlocuiește cu paragraful 3 cu următorul conținut “Conf. art. 493 alin. (4) Cod Fiscal - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după

caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 494 lei la 2.410 lei în cazul persoanelor fizice”, în sensul indicării corecte a articolului din Codul Fiscal.

ART. 2 Restul prevederilor HCL nr. 576/2025 rămân neschimbate.

ART. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

ART. 4 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

15. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 506/2019, privind instituirea taxei speciale de salubritate și aprobarea regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în Municipiul Baia Mare, modificată și completată

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

ART. I. Se aprobă modificarea punctului (3¹) din Anexa – Regulament cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, la HCL nr. 506/2019, modificată și completată prin HCL nr. 429/2020, HCL nr. 182/2021, HCL nr. 6/2022, HCL nr. 274/2022, HCL 581/2025, care va avea următorul cuprins:

„(3¹) În vederea stabilirii taxei speciale de salubritate, beneficiarii serviciului de salubritate prevăzuți la punctul (2), lit. b și lit. d, vor fi obligați să declare o cantitate minimă de deșeuri umede/reciclabile, după cum urmează:

a. beneficiarii serviciului de salubritate care desfășoară oricare dintre profesiile liberale și/sau activitățile economice prevăzute în Codul CAEN, aprobat prin Ordinul nr. 377 din 17 aprilie 2024, privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, cu excepția activităților economice prevăzute la Secțiunea G – Comerț cu ridicata și cu amănuntul și la Secțiunea I – Hoteluri și Restaurante, din CAEN, vor fi obligați să declare o cantitate de cel puțin 0,25 m³/lună de deșeuri umede/reciclabile.

b. beneficiarii serviciului de salubritate care desfășoară activitățile economice prevăzute la Secțiunea G – Comerț cu ridicata și cu amănuntul, Diviziunea 46 – Comerț cu ridicata, grupa 461, cu excepția clasei 4617, grupa 462, grupele 464 – 469, Diviziunea 47 – Comerț cu amănuntul, grupa 471, clasa 4712, grupele 473 – 479, din Codul CAEN, aprobat prin Ordinul nr. 377 din 17 aprilie 2024, privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, vor fi obligați să declare o cantitate de cel puțin 0,5 m³/lună de deșeuri umede/reciclabile.

c. beneficiarii serviciului de salubritate care desfășoară activitățile economice prevăzute la Secțiunea G – Comerț cu ridicata și cu amănuntul, Diviziunea 46 – Comerț cu ridicata, grupa

461, clasa 4617, grupa 463, Diviziunea 47 – Comerț cu amănuntul, grupa 471, clasa 4711, grupa 472, din Codul CAEN, aprobat prin Ordinul nr. 377 din 17 aprilie 2024, privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, vor fi obligați să declare o cantitate de cel puțin 1 m³/lună de deșeuri umede/reciclabile.

d. beneficiarii serviciului de salubritate care desfășoară activitățile economice prevăzute la Secțiunea I – Hoteluri și Restaurante, din Codul CAEN, aprobat prin Ordinul nr. 377 din 17 aprilie 2024, privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, vor fi obligați să declare o cantitate de cel puțin 2 m³/lună de deșeuri umede/reciclabile.” Prin excepție, beneficiarii serviciului de salubritate care desfășoară activitățile economice prevăzute la Secțiunea I – Hoteluri și Restaurante și obțin venituri din prestarea de servicii de cazare și/sau din închirierea pe termen scurt, în regim hotelier, a clădirilor cu destinație de locuință, vor fi obligați să declare o cantitate de cel puțin 0,25 m³/lună de deșeuri umede/reciclabile.

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin Direcția Taxe și Impozite.

Art. III. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.04.2026.

Art. IV. Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare – Biroul Marketing Public.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0

16.Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la HCL nr. 134/2024 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.I. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 134/2024- Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Baia Mare prin modificarea art. 11 alin (4), care va avea următorul cuprins:

„Solicitantul căruia i-a fost repartizată o locuință de serviciu trebuie să achite până la data semnării procesului verbal de predare-primire a locuinței, o garanție de bună locație, în cuantum a maxim trei chirii calculate pentru respectiva locuință în lei. Această garanție se va restitui la data încetării contractului de închiriere, cu excepția cazului în care locuința este deteriorată sau locatarul figurează cu restante la plata chiriei sau a utilităților, în limita sumei datorate.”

Art.II. Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 134/2024- Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Baia Mare prin modificarea și completarea art. 11 alin (10), care va avea următorul cuprins:

„În situația încetării raporturilor de serviciu/contract de muncă, cu excepția situației în care încetarea raporturilor de serviciu are loc din culpa angajatului, dacă titularul contractului de închiriere a unei locuințe de serviciu și membrii familiei acestuia îndeplinesc condițiile prevăzute de prezentul regulament și legislația în vigoare, pentru a fi beneficiarii unei locuințe din fondul locativ de stat aflată în administrarea Municipiului Baia Mare sau proprietate privată a Municipiului Baia Mare, locuința de serviciu poate fi transformată prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în locuință din fondul locativ de stat și modificat contractul de închiriere. Transformarea se poate realiza și la cererea titularului de contract, fără condiția încetării contractului de închiriere, în situația în care deține locuința de serviciu în folosință de cel puțin 3 ani și nu prezintă restanțe la plata chiriei, utilităților și cheltuielilor comune, iar titularul și membrii familiei îndeplinesc condițiile prevăzute de prezentul regulament și legislația în vigoare pentru a fi beneficiarii unei locuințe din fondul locativ de stat. Această transformare poate fi aplicată doar apartamentelor care sunt amplasate în clădiri colective în care mai sunt apartamente din fondul locativ de stat sau apartamente din fondul locativ al Municipiului Baia Mare. Această transformare nu se poate realiza pentru apartamentele situate în clădirile în care sunt exclusiv locuințe de serviciu declarate ca atare.”

Art. III. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 134/2024- Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Baia Mare, prin modificarea art. 12 care va avea următorul cuprins:

„După expirarea perioadei inițiale, contractele de închiriere pot fi prelungite, prin acte adiționale, pe perioade de maximum 3 ani, dacă chiriașul mai îndeplinește condițiile de repartizare a unei locuințe de serviciu, în baza unei solicitări scrise. La prelungirea contractelor de închiriere, Comisia de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea/proprietatea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să propună schimbul/schimbarea locuinței cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în Anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul/schimbarea de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe, iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale ale municipiului Baia Mare pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie. Schimbarea unei locuințe atribuite, cu o altă locuință vacantă se va putea realiza după verificarea actelor doveditoare de către membrii din Comisia de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea/proprietatea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare. În cazul depunerii mai multor cereri de schimb/schimbare locuință, departajarea se face pe bază de punctaj, conform criteriilor din prezentul regulament. În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz solicitanții a căror situație locativă este, sau poate deveni în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (stare

civilă+starea de sănătate actuală). Schimbul de locuințe nu se va putea realiza dacă solicitantul chiriaș a pricinuit stricăciuni sau deteriorări locuinței, sau, a acumulat restanțe la chirie/plata utilităților/cheltuieli comune. Schimbul/schimbarea locuinței se poate realiza doar cu aprobarea Consiliului Local, sau când legea prevede obligativitatea atribuirii unei camera în plus din motive medicale sau alte motive.”

Art. IV Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Regulament , Anexa nr. 1 la HCL nr. 134/2024 Lista acte justificative pe care solicitantii trebuie să le prezinte în vederea analizării cererilor depuse pentru locuințe de serviciu care va cuprinde:

„ a). adresa (cerere) de înaintare cu opis documente justificative depuse;

- declarație notarială a solicitantului (soțul, soția, copiii și părinții soților, sau alte persoane declarate care se află în întreținerea legală a solicitantului,) care să conțină următoarele:

„nu a înstrăinat și nu deține o locuință proprietate personală sau în coproprietate în localitatea în care își desfășoară activitatea, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare, că nu deține o altă locuință de serviciu în localitatea în care își desfășoară activitatea solicitantul și nu a fost evacuat în urma rezilierii unui alt contract de închiriere încheiat cu Municipiul Baia Mare,

- pentru persoanele majore că nu realizează venituri;

- situația locativă actuală,,

- certificat fiscal emis de Direcția Taxe si Impozite din Primăria municipiului Baia Mare;

- act de identitate pentru toți membrii familiei cu același domiciliu;

- certificat naștere pentru minori, după caz actul de încredințare a copilului în plasament;

- certificate de căsătorie, sentința divorț sau sentința de încredințare copil;

- adeverința de venit emisă de angajator sau adeverință de venit emisă de A.N.A.F. Maramureș, cupoane de pensie, adeverința ajutor social și sau alte forme legale de venit din care să reiasă venitul lunar net pentru ultimele 12 luni ale membrilor familiei solicitante;

- adeverință eliberată de către Serviciul Resurse Umane din cadrul instituției publice care să ateste vechimea în instituție, funcția deținută, studiile și observații, dacă este cazul, cu privire la abateri/sanțiuni disciplinare, în original;

-acte de studii solicitant;

- sentință de divorț sau certificate de deces al soțului/soției, dacă este cazul;

- contractul de închiriere vizat de Administrația Financiară Maramureș, dacă este cazul.

Acte doveditoare pentru solicitanții care se încadrează în următoarele categorii:

- Provin din instituțiile de ocrotire socială;

- Solicitantul suferă de o boala sau un alt membru al familiei și necesită o cameră în plus, conf. Anexei nr. 2 din O.U.G. nr. 40/1999, actualizată;

- Sunt încadrați într-un grad de handicap/invaliditate, sau au în întreținere persoane cu dizabilități”

Art. V. Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 134/2024- Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, prin modificarea art. 20 alin (2) care va avea următorul cuprins:

„Raportat la art. 44 lit. a) din Legea Locuinței nr. 114/1996 republicată, după expirarea perioadei contractuale inițiale de 5 ani, contractele de închiriere pot fi prelungite, prin acte adiționale, în baza unei solicitări scrise și pe baza declarațiilor de venituri și actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale. La prelungirea contractelor de închiriere, Comisia de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea/proprietatea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să propună schimbul/schimbarea locuinței cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul/schimbarea de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe, iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale ale municipiului Baia Mare pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie. Schimbarea unei locuințe atribuite, cu o altă locuință vacantă se va putea realiza după verificarea actelor doveditoare de către membrii din Comisia de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea/proprietatea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare. În caz de egalitate punctaj, se are în vedere data depunerii cererii, având prioritate cererea înregistrată cu o dată mai veche. Schimbul de locuințe nu se va putea realiza dacă solicitantul chiriaș a pricinuit stricăciuni sau deteriorări locuinței, sau, a acumulat restanțe la plata chiriei/ utilităților/ cheltuielilor comune. Schimbul/schimbarea locuinței se poate realiza doar cu aprobarea Consiliului Local.”

Art. VI. Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 134/2024- Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, prin modificarea art. 29 alin (4) care va avea următorul cuprins:

„Solicitantul căruia i-a fost repartizată o locuință trebuie să achite, până la data semnării procesului verbal de predare-primire a locuinței, o garanție de bună locație, în cuantumul a maxim trei chirii calculate pentru respectiva locuință, chiar dacă chiriașul este scutit de la plata chiriei conform Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap. Această garanție se va restitui la data încetării contractului de închiriere, cu excepția cazului în care locuința este deteriorată sau locatarul figurează cu restanțe la plata chiriei / utilităților/ cheltuielilor comune, în baza unei solicitări în scris. Valoarea garanției va fi aprobată prin hotărâre a Consiliului Local și cuprinsă în contractul de închiriere.”

Art. VII Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Regulament, Anexa nr. 2 la HCL nr. 134/2024 Lista acte justificative pe care solicitantii trebuie să le prezinte în vederea analizării cererilor depuse pentru locuințe din fondul locativ care va cuprinde:

- „ • adresa (cerere) de înaintare cu opis documente justificative depuse;
- act de identitate pentru toți membrii familiei cu același domiciliu;
- certificat naștere pentru minori;
- certificate de căsătorie, sentința divorț sau sentința de încredințare copil;

- adeverința de venit emisă de angajator sau adeverință de venit emisă de A.N.A.F. Maramureș, cupoane de pensie, adeverința ajutor social și sau alte forme legale de venit din care să reiasă venitul lunar net pe ultimele 12 luni ale membrilor familiei solicitante;

- declarație notarială care să cuprindă după caz următoarele:

a) „nu deține în proprietate o locuință, nu a înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu deține în calitate de chirias o altă locuință din fondul locativ de stat”.

b). pentru persoanele majore că nu realizează venituri;

c). vechimea domiciliului în municipiul Baia Mare;

d). situația locativă actuală;

- certificat fiscal emis de Direcția Taxe si Impozite din Primăria municipiului Baia Mare;

- acte studii solicitant;

- adeverință de la unitatea de învățământ a copilului peste 3 ani, care să ateste prezența în instituția de învățământ, în original;

Acte doveditoare pentru solicitanții care se încadrează în următoarele categorii:

- Provin din instituțiile de ocrotire socială;
- Sunt încadrați într-un grad de handicap/invaliditate, sau au în întreținere persoane cu dizabilități;
- Solicitantul sau un alt membru al familiei suferă de o boala care necesită o cameră în plus, conf. Anexei nr. 2 din O.U.G. nr. 40/1999, actualizată;
- Sunt veterani sau văduve de război, pensionari sau victime ale violenței domestice;
- Sunt persoane persecutate politic, deportate, prizonieri, cu începere de la 1 Martie 1945;
- Sunt beneficiarii Legii nr. 341/2004, a recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii Decretului –lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Chiriașii cărora li s-a pus în vedere prin Hotărâre Judecătorească să evacueze locuința, ca urmare a redobândirii dreptului de proprietate a foștilor proprietari;
- Dovada faptului că provin din rândul persoanelor repatriate.”

Art. VIII. Restul prevederilor din HCL nr. 134/2024 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, rămân neschimbate .

Art. IX. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

17. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 203/2017

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. I. Se aprobă modificarea titlului Hotărârii Consiliului Local nr. 203/2017 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public și privat al municipiului Baia Mare astfel:

“privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități în locurile publice din municipiului Baia Mare.”

Art. II. Se aprobă modificarea Art.1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 203/2017 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public și privat al municipiului Baia Mare care va avea următorul conținut:

“Art. 1 Se aprobă Regulamentul privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități în locurile publice din municipiul Baia Mare, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. III. Se aprobă modificarea Anexei I al Hotărârii Consiliului Local nr. 203/2017 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurare comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public și privat al municipiului Baia Mare prin introducerea următoarelor alineate care vor avea următorul cuprins:

„Art. 7 alin. (4) Activitățile prevăzute de prezentul regulament desfășurate pe terenuri proprietate privată (ale persoanelor fizice sau juridice), cu acces direct din domeniul public sau amenajate în afara clădirilor cu destinație comercială, sunt obligatoriu supuse obținerii acordului prealabil al autorității publice, conform anexei nr. 2 sau nr. 9 (în funcție de specificul activității), după îndeplinirea tuturor condițiilor din prezentul regulament și prezentarea documentelor doveditoare solicitate

Terasele declarate și autorizate prin autorizația de funcționare sunt exceptate de la prevederile prezentului regulament.”

„Art. 9 alin (5). În perioada mai–septembrie, terasele amplasate în zonele pietonale de pe domeniul public pot amplasa mese suplimentare după ora 20.00, fără costuri adiționale, cu condiția să nu utilizeze structuri de umbrire, să nu împiedice circulația normală pe trotuare și să nu se suprapună cu extinderile teraselor învecinate.”

„Art. 10 alin (8). Prin excepție de la alin. (1), pentru terenuri proprietate privată cu acces direct din domeniul public sau amenajate în afara clădirilor cu destinație comercială se emite acord după prezentarea unui document care atestă dreptul de utilizare a terenului pentru scopul solicitat, cu respectarea prevederilor prezentului regulament. ”

„Art. 10 alin (9). Acordurile pentru desfășurarea de activități pe terenuri proprietate privată nu pot depăși data de 31 decembrie a anului pentru care se emite acordul.”

Art. IV. Se aprobă modificarea Anexei I al Hotărârii Consiliului Local nr. 203/2017 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități pe

domeniul public și privat al municipiului Baia Mare prin modificarea următoarelor alineate care vor avea următorul cuprins:

„Art. 7 alin (1). Pentru amplasamentele propuse pentru a se amplasa structuri provizorii la cererea operatorilor, în care se vor desfășura activități din nomenclatorul de activități care fac obiectul regulamentului, va fi necesară obținerea avizului favorabil al Comisiei de Dezvoltare Urbană. ”

„Art. 7 alin (2). De asemenea, în funcție de situație, va fi necesară obținerea avizului din partea Comisiei de Circulație dacă numărul estimat de participanți depășește 100 de persoane sau activitatea se desfășoară în apropierea, pe sau în zone utilizate ca străzi sau funcțiuni de acces și staționare pentru autovehicule pe domeniul public, respectiv a Comisiei de Adunări Publice.”

„Art. 9 alin (3) Operatorii economici care dețin avizul Comisiei de Dezvoltare Urbană și utilizează pentru aceeași locație și suprafață, același tip de mobilier și același sistem de umbrire, vor putea obține acordul pentru amplasare terase, în baza avizului CDU obținut în anii anteriori și a unei declarații pe proprie răspundere dată în acest sens de către administratorul /reprezentantul /împuternicitul operatorului economic. ”

„Art. 10 alin (5). În incinta Parcului Municipal Regina Maria din Baia Mare, comerțul ambulant și celelalte activități prevăzute de prezentul regulament sunt permise doar în locațiile aprobate de administratorul parcului, cu respectarea prevederilor prezentului regulament. ”

„Art. 10 alin (6) În toate situațiile de excepție prevăzute la al. 2, 3 și 4 ale art. 10, cererile însoțite de documentele prevăzute în anexa 5 la prezentul regulament se vor depune cu cel puțin 5 zile anterior evenimentului. ”

„Art. 12 În cazul în care se constată amplasarea pe domeniul public sau privat al municipiului de mobilier stradal sau alte structuri provizorii (ex: tonete, corturi chioscuri) neautorizate sau fără a deține un drept real asupra respectivului teren (chirie, concesiune, superficiei), acestea vor fi desființate de îndată și necondiționat, prin măsuri administrative, respectiv acțiunea poliției locale și a agentului economic care asigură logistica și personalul necesar desființării. În cazul refuzului agentului economic de a asigura logistica și personalul necesar, operațiunea se va desfășura cu personalul propriu al autorității administrative sau servicii descentralizate pe cheltuielile agentului economic. ”

„Art. 13 Comercianții care au debite scadente sau amenzi contravenționale neachitate și necontestate, la bugetul local al Municipiului Baia Mare, nu vor putea solicita acordul pentru utilizarea domeniului public sau privat din Municipiului Baia Mare conform prezentului regulament. În acest sens operatorul va prezenta certificat fiscal din care să reiasă că nu are datorii la bugetul local sau alte obligații restante. ”

„Art. 15 15.1 În Piața Libertății – Piața Păcii – alte zone exclusiv pietonale

Amenajările sezoniere se vor amplasa conform unui plan de situație, de-a lungul fațadelor, în fața punctului de lucru care are activitate de alimentație publică, păstrând un spațiu de trecere pentru pietoni de minim 2 m iar distanța între terasele alăturate să fie de minim 1 m.

Pentru situațiile în care mai mulți comercianți au activități de alimentație publică la aceeași adresă sau la adrese apropiate, însă nu au front la stradă și îndeplinesc condițiile prezentului regulament, terasele vor fi dimensionate (ca suprafață) astfel încât fiecare să-și poată desfășura activitatea pentru care solicită autorizare. procentual în funcție de suprafața structurii interioare pe care o deține și utilizează în desfășurarea activității.

În perioada 1 octombrie – 30 aprilie, terasele amplasate în Piața Libertății – Piața Păcii – alte zone exclusiv pietonale se pot amenaja, în baza acordului pentru ocuparea domeniului public, cu respectarea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) realizarea unor amenajări având caracter temporar și demontabil: terasele vor fi complet demontabile, fără fundații sau ancoraj permanent în paviment, realizate din materiale ușoare (metal vopsit în partea de jos cu înălțimea de maxim 0,5 m, închidere perimetrală cu sticlă securizată, plexiglass transparent, alte material speciale), care permit menținerea vizibilității și impactului estetic redus, fără a se crea un spațiu complet închis;
- b) avizare prealabilă: amplasarea se realizează numai după obținerea avizului Comisiei de Dezvoltare Urbană pentru fiecare caz în parte;
- c) conformitate cu circulația și legislația aplicabilă: amplasarea se face astfel încât să nu afecteze circulația și vizibilitatea pietonală, fără a se crea un spațiu complet închis, și să nu contravină prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) demontare obligatorie: închiderea perimetrală a teraselor va fi demontată complet până la data de 1 mai a fiecărui an, eliberând integral domeniul public, excepție sistemul de umbrire.

„Art.21 Orarul de funcționare a teraselor amplasate pe raza Municipiului Baia Mare este, de regulă, până la ora 22.00. Terasele pentru care autorizația de funcționare a spațiului de alimentație publică permite un program extins și care nu sunt amplasate la parterul clădirilor de locuințe colective pot funcționa până la ora 24.00 fără tulburarea liniștii și ordinii publice. Fac excepție terasele din Piața Libertății, Piața Păcii și Piața Cetății, care pot funcționa până la ora 02.00 în perioada mai–septembrie, cu respectarea prevederilor prezentului regulament și fără tulburarea liniștii și ordinii publice.”

„Art.32 alin (2) Pentru închirierea locului public pentru o perioadă de maxim 10 zile plata contravalorii taxei de închiriere a locului public se va achita în avans pe baza documentului emis de Serviciul Comercial care confirmă legalitatea și conformitatea structurii de vânzare și a amplasamentului. Chitanța se va depune la Serviciul Comercial înainte de ridicarea Acordului de utilizare temporară a locului public.”

„Art.32 alin (3). Pentru ocuparea locului public pentru o perioadă mai mare de 10 zile, se va proceda la încheierea unui contract de închiriere a terenului pe care se desfășoară activitatea de comerț stradal cu excepțiile și respectarea prezentului regulament.”

Art. V Formularele prevăzute de prezentul Regulament sunt considerate formulare cadru. Acestea se vor adapta și modifica de către compartimentul de specialitate, în funcție de situațiile concrete reglementate de prezentul regulament.

Art. VI În întregul cuprins al regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 203/2017, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv în toate anexele, sintagma ‘Comisia de Estetică Urbană’ se înlocuiește cu sintagma ‘Comisia de Dezvoltare Urbană’.

Art. VII Celelalte prevederi ale regulamentului rămân neschimbate.

Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Proiect tehnic +D.E., proiect nr. 22/2020 și a Devizului General actualizat, pentru obiectivul de investiții “CASA POCOL - RESTAURARE, REABILITARE”, Municipiul Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 119, jud. Maramureș

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat la faza P.T., pentru obiectivul de investiții “CASA POCOL - RESTAURARE, REABILITARE”, Municipiul Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 119, jud. Maramureș, cu următorii indicatori:

Valoarea totală: 19.982.544,00 lei fără TVA; 24.178.890,34 lei cu TVA;

din care: Valoare C+M: 11.927.060,51 lei fără TVA; 14.431.743,22 lei cu TVA;

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții “CASA POCOL - RESTAURARE, REABILITARE”, Municipiul Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 119, jud. Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

-Direcția Generală Utilități și Investiții;

- Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și aprobarea valorii contribuției de cofinanțare pentru extinderea rețelelor electrice de distribuție aferente investiției: “Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza” din bugetul local al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție “Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza” specificați în Studiul de fezabilitate sunt:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei fără TVA din care construcții montaj, conform devizului general sunt:

Valoare totală a investiției: 206.471,89 lei la care se adaugă TVA conform
Codului Fiscal;

Din care : 117.176,77 lei la care se adaugă TVA conform
Codului Fiscal;

Valoare totală a investiției: 247.634,25 lei cu TVA;

Din care C+M : 141.783,90 lei cu TVA;

b) Capacități pentru scenariul recomandat:

- Realizare LEA 0,4 kV nou, l = 0,6 km;

-
c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni: 12 luni

Art. 2 Se aprobă cofinanțarea lucrărilor de “Extindere rețele electrice zona străzii Lacului – Cartier Firiza” din bugetul local al Municipiului Baia Mare **în valoare de 103.235,945 lei** la care se adaugă TVA conform Codului Fiscal, și cuprinderea acestei sume în bugetul local pentru anul 2026.

Art. 3 Contractarea cofinanțării se va realiza după cuprinderea în bugetul local a sumelor necesare cum sunt stabilite la art. 2.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare și aparatul de specialitate – Direcția Generală Utilități și Investiții și Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul public al Municipiului Baia Mare a activelor realizate de către SC VITAL SA în cadrul proiectului Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș cofinanțat și realizat prin Programul Operațional Sectorial - Mediu și Programul Operațional Infrastructura Mare Poim 2014 -2020, bunuri cuprinse în protocoalele de predare primire a investițiilor și aprobarea transmiterii activelor în gestiunea Sc Vital SA conform contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare. Nr. 15 / 29.01.2008

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1. Se aprobă preluarea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a activelor realizate de către SC VITAL SA în cadrul proiectului Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș cofinanțat și realizat prin Programul Operațional Sectorial - Mediu și Programul Operațional Infrastructura Mare Poim 2014 -2020, bunuri cuprinse în protocoalele de predare primire a investițiilor cu nr.9892 / 19.12.25 / 67916 / 23.12.25 ; nr.9899 / 19.12.25 / 67915 / 23.12.25 ; nr. 9905 / 19.12.25 / 67911 / 23.12.25 ; nr. 9914 / 19.12.25 / 67917 / 23.12.25 ; nr. 9906 / 19.12.25 / 67908 / 23.12.25 ; nr. 9919 / 19.12.25 / 67912 / 23.12.25 ; nr. 9925 / 19.12.25 / 67910 / 23.12.25 ; cu valoare de 215,146,332.75 lei cu TVA prezentate în Anexa nr. 1 parte componentă a prezentei hotărâri

Art.2. Se aprobă transmiterea în concesiunea Sc Vital SA conform contractului de delegare gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare. nr. 15 / 29.01.2008 a bunurilor cu valoare de 215,146,332.75 lei cu TVA identificate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se completează lista bunurilor prevăzute în Anexa 3 la HCL 472 / 2008 cu modificările și completările ulterioare, listă anexă la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare nr. 15 / 29.01.2008 aprobat cu Hotărârea ADI Maramureș nr. 472 / 2008 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare către SC Vital SA cu bunurile prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Generală de Utilități și Investiții, Direcția Economică, Direcția Juridică și Asociația pentru Dezvoltarea Infrastructurii Locale a județului Maramureș - pentru apă și canal

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită, către Unitățile Școlare din Municipiul Baia Mare a bunurilor achiziționate prin proiectul „Dotarea cu mobilier si echipamente digitale a unitatilor de invatamant preuniversitar - Ecosistem Digital de educatie si formare in Municipiul Baia Mare”, cod F-PNRR-Dotari-2023-6591, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C15 Educație, pentru perioada de implementare a Proiectului

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 1) Se aprobă darea în folosință gratuită, către Unitățile Școlare din Municipiul Baia Mare, identificate în Anexa 1 parte componenta a prezentei hotărâri, în calitate de beneficiari finali, pentru perioada de implementare, a bunurilor achiziționate prin proiectul „Dotarea cu mobilier si echipamente digitale a unitatilor de invatamant preuniversitar - Ecosistem Digital de educatie si formare in Municipiul Baia Mare”, cod F-PNRR-Dotari-2023-6591, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C15 Educație.

(2) Categoriile de bunuri și datele de identificare ale bunurilor menționate la alin. (1) precum și a unităților beneficiare sunt prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Municipiul Baia Mare, va proceda la încheierea unor procese verbale de predare-primire cu Unitățile Școlare din Municipiul Baia Mare, beneficiari finali ai bunurilor menționate la art.1, conform modelului prezentat în anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Unitatea de Implementare a proiectului, desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 1060/02.10.2025.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

22.Proiect de hotărâre privind atribuirea unor autorizații taxi

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi, cu numărul de ordine 78, pentru autoturismul marca Dacia Sandero, număr de identificare vehicul UU1DJF00876390658, an fabricație 2026, deținut de BERETKA TX SRL, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.

- Art.2 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi, cu numărul de ordine 79, pentru autoturismul marca Renault Symbioz, număr de identificare vehicul VF1RJB00075942206, an fabricație 2025, detinut de GT GALANT TAXI BAI A MARE SRL, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.
- Art.3 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi, cu numărul de ordine 82, pentru autoturismul marca Dacia Logan, număr de identificare vehicul UU1DJF00875552021, an fabricație 2025, deținut de PFA în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.
- Art.4 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Utilități și Investiții.

Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II -Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

23. Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune privind imobilele situate în municipiul Baia Mare, strada Vasile Lucaciu nr.9, ap.7 și boxa aferentă înscrise în CF 104662-C1-U2 cu cote teren, respectiv CF nr.104662-C1-U3, parte din monumentul istoric Centrul istoric al municipiului Baia Mare (Orașul medieval Rivulus Dominarum), cod LMI MM-II-a-A-04432, conform Listei Monumentelor Istorice aprobată prin OMC nr.2828/2015

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1. Se aprobă neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune privind achiziționarea imobilelor situate în intravilanul municipiului Baia Mare, strada Vasile Lucaciu nr.9,ap.7, jud.Maramureș, înregistrat în CF 104662-C1-U2 Baia Mare cu suprafața utilă de 86,13 mp, cota parte de 88/1039 mp teren și boxa aferentă în suprafața de 9,37 mp înscrisă în CF nr.104662-C1-U3, parte componentă a monumentului istoric Ansamblu de arhitectură centrul istoric al municipiului Baia Mare (oraș medieval Rivulus Dominarum), având cod LMI MM-II-a-A-04432, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015, indiferent de oferta de vânzare.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate în Municipiul Baia Mare str. Melodiei nr. 2, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 6 luni calendaristice, începând cu data de 01.04.2026 până la data de 30.09.2026, pentru locuințele sociale din blocul situat pe str. Melodiei nr.2 ap.7 și 8.
- Art.2 Prelungirea contractelor de închiriere se va realiza sub condiția achitării la zi a chiriei și a taxelor comunale.
- Art.3 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractului de închiriere.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

25. Proiect de hotărâre privind propunerea spre aprobare a schimbării locuinței de serviciu atribuite unui chiriaș situată în imobilul de pe Al. Uranus nr. 2 ap. ..., Baia Mare cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie situată în imobilul de pe Aleea Uranus nr. 2 ap. ...,

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1.** Se aprobă schimbarea locuinței de serviciu atribuite doamnei ... situată în imobilul de pe Al. Uranus nr. 2 ap. ..., Baia Mare cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie situată în imobilul de pe Aleea Uranus nr. 2 ap. ..., Baia Mare.
- Art. 2.** Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere cu doamna ..., pentru locuința situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. 2 ap.....
- Art. 3.** Contractul de închiriere se va întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 134/2024, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.
- Art. 4.** (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .
- (2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01%, conf. art. 176 Cod de Procedură Fiscală, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .
- Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează aparatul de specialitate al primarului prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16 ap...., către doamna ...

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16 ap...., către doamna ..., în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1346/22.12.2014 prelungit prin Actul adițional nr. 10/2025, la valoarea finală de vânzare a locuinței de 128.780,43 lei.
- Art.2 Se aprobă modelul cadru al contractului de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL cu plata prețului în rate prezentat în Anexa 1 care este parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.3. Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre se va face la valoarea de 127.505,38 lei cu plata în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani și cu o dobânda anuală stabilită de Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare. La data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate lunare egale, se achită suma de 50.000,00 lei, reprezentând un avans din valoarea de vânzare, convenită Agenției Naționale pentru Locuințe. Totodată se achită și suma de 1.275,05 lei reprezentând 1% comision din valoarea de vânzare a locuinței, în beneficiul administratorului, conform fișei de calcul Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.
- Art.4 Se aprobă contractarea serviciului în vederea întocmirii certificatului de performanță energetică pentru apartamentul situat în Baia Mare, Aleea Mărăști, nr.16, ap..... Contravaloarea acestuia va fi suportată din bugetul local al Municipiului Baia Mare.
- Art.5 La data dobândirii dreptului de proprietate asupra bunului imobil prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferent acestuia, pe durata existenței construcției din care face parte locuința cumpărată.
- Art.6 (1) Plata avansului și a comisionului se va face de către doamna ... în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, în caz contrar prezenta hotărâre își va înceta aplicabilitatea.
- (2) Contractul notarial se va încheia în termen de 30 de zile de la achitarea avansului și a comisionului.
- Art.7 Cumpărătorul solicită întăbularea dreptului de proprietate în cartea funciară numai după achitarea integrală a prețului, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de vânzare - cumpărare în formă autentică să se suporte de cumpărător.
- Art.8 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16, ap.... în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

27. Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării art. 2 la HCL nr. 77/2026 privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16 ap...., către domnul ...

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.I Se aprobă modificarea art. 2 la HCL nr. 77/2026 privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16 ap..., către domnul ..., care va avea următorul conținut:

„ Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre se va face la valoarea de 188.220,90 lei cu plata integrală, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, la care se adaugă și suma de 1.882,21 lei reprezentând 1% comision din valoarea de vânzare a locuinței, în beneficiul administratorului, conform fișei de calcul anexa nr. 1 parte integrantă la prezenta hotărâre, preț total de achitat de cumpărător 190.103,11 lei.

Art.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 77/23.02.2026 rămân neschimbate.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui act adițional prin acordul părților la contractul de închiriere încheiat cu SC BRB RETAIL SRL pentru spațiul situat în Baia Mare, Bd Regele Mihai I nr. 4 cu destinația de spațiu comercial

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de închiriere și încheierea unui act adițional prin acordul părților la contractul de închiriere încheiat cu SC BRB RETAIL SRL pentru spațiul situat în Baia Mare, Bd Regele Mihai I nr. 4 cu destinația de spațiu comercial .

Art.2 (1) Termenul de închiriere va fi de 5 ani, de la data încheierii actului adițional.

(2) Valoarea chiriei va fi de 50,43 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.3. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 9857/07.04.2021 rămân valabile.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului C1.10, în suprafață de 54 mp din clădirea C1 “Pavilionul Réti –

Grünwald” identificată în CF nr.114942, nr. cadastral 114942-C1, cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană ”Colonia Pictorilor” situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1. Se aprobă Documentația de atribuire Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre pentru închirierea prin licitație publică a spațiului C1.10, în suprafață de 54 mp din clădirea C1 “Pavilionul Réti – Grünwald” identificată în CF nr.114942, nr. cadastral 114942-C1, cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană ”Colonia Pictorilor” situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21.

Art.2 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 579/22.12.2025, respectiv 4 lei/mp/lună.

Valoarea de inventar a spațiului C1.10, în suprafață de 54 mp este de 164.218,30 lei.

Art.3 Se aprobă taxa de participare la licitația publică de 50 lei, garanția de participare de 200 lei/locăție și contravaloarea caietului de sarcini de 20 lei.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește comisia de evaluare stabilită prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Baia Mare nr. 517/2024.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

30. Proiect de hotărâre privind rezoluțiunea actului de partaj voluntar autentificat de către Notar Public ..., sub nr 3562 din data de 21.05.2018, având ca obiect cedarea cotei părți de 408/676, din terenul aflat în domeniul privat a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 115553 Baia Mare, nr. cadastral 115553, situat pe strada Petőfi Șandor, nr.13, localitatea Baia Mare, județul Maramureș

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se ia act de rezoluțiunea de drept a actului de partaj voluntar, ca urmare a nerespectării prevederilor Art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 227/2018, privind aprobarea Studiului de oportunitate, însușirea Raportului de evaluare și aprobarea încetării stării de cooproprietate prin partaj voluntar cu sulta, asupra unui teren aflat în proprietatea privată a municipiului Baia Mare, în cotă de 408/676, parte din terenul în suprafață de 676mp, situat pe Strada Petőfi Sándor, nr 13, în favoarea cooproprietarilor ... și ..., precum și a obligațiilor asumate prin actul de partaj voluntar autentificat de către Notar Public ..., sub nr 3562 din data de 21.05.2018,

Art.2 Se constată rezoluțiunea actului de partaj voluntar autentificat de către Notar Public ..., sub nr 3562 din data de 21.05.2018, având ca obiect cedarea cotei părți de 408/676, din terenul aflat în domeniul privat a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 115553 Baia Mare, nr. cadastral 115553, situat pe strada Petőfi Sándor, nr.13, localitatea Baia Mare, județul Maramureș și revenirea la starea inițială de indiviziune în cotă de 408/676.

- Art.3 Se aprobă revenirea de drept la starea inițială, conform actului de partaj voluntar, în sensul revenirii la starea de cooproprietar a numitul ... asupra cotei de 408/676 din terenul aflat în domeniul privat a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 115553 Baia Mare, nr. cadastral 115553, situat pe strada Petőfi Sándor, nr.13, localitatea Baia Mare, județul Maramureș.
- Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare pentru semnarea actului de rezoluțiune a contractului de partaj voluntar.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de teren cu sultă, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 137476 Baia Mare, nr. cadastral 137476, cu teren proprietatea numitului ..., identificat prin nr. cadastral 137472

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se însușește Procesul Verbal de Negociere a comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, înregistrat la Municipiul Baia Mare sub nr. 12590/09.03.2026, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri cu sultă între teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 137476 Baia Mare, nr. cadastral 137476, în suprafață de 1316mp, cu teren proprietatea numitului ..., identificat prin nr. cadastral 137472, în suprafață de 117mp, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- Art.3 Se aprobă întocmirea unor Rapoarte de Evaluare care să stabilească valoarea de piață a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 137476 Baia Mare, nr. cadastral 137476, în suprafață de 1316mp și a terenului proprietatea numitului ..., identificat prin nr. cadastral 137472, în suprafață de 117mp, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4 Costurile pentru întocmirea Rapoartelor de Evaluare, se vor suporta din bugetul local, urmând a fi recuperate de la copermutanți în cazul în care se va aproba schimbul.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

32. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită a Direcției de Asistență Socială Baia Mare asupra construcției cu suprafața utilă de 14,45 mp situată în Baia Mare , strada I.Slavici nr.1B și terenului aferent de 8,00 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1. Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită a Direcției de Asistență Socială Baia Mare asupra construcției cu suprafața utilă de 14,45 mp situată în Baia Mare , strada I.Slavici nr.1B și terenului aferent de 8,00 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare Mare, (înscris initial în CF 105330 nr. cadastral 105330) urmare a actualizarilor fiind la data prezentei înscris în CF nr.133363 Baia Mare, nr.cadastral 133363.
- Art.2. Predarea-primirea imobilului-construcție și teren aferent- din prezenta hotărâre se va face prin protocol de predare-primire încheiat între Direcția de Asistență Socială Baia Mare și Municipiul Baia Mare în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.
- Art.3 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de predare-primire a imobilului-construcție și teren aferent-identificat la art.1 al prezentei hotărâri.
- Art.4. Se aprobă prorogarea termenului prevăzut la art.7 din HCL nr.477/2025 până la 31 mai 2026.
- Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

33. Proiect de hotărâre privind constituirea unui drept de trecere cu titlu oneros asupra terenului identificat prin CF 118693 Baia Mare, nr. cadastral 118693, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în favoarea terenului identificat prin CF 118694 Baia Mare, nr. cadastral 118694

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de trecere cu titlu oneros, în condițiile art. 617, art. 621 alin. (2) și ale art. 622 din Codul Civil, asupra terenului identificat prin CF 118693 Baia Mare, nr. cadastral 118693, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în favoarea terenului identificat prin CF 118694 Baia Mare, nr. cadastral 118694, pentru trecere cu utilități subterane și supraterane și accesul pe teren cu piciorul și orice mijloace de transport.
- Art.2 Se aprobă încheierea contractului de închiriere prin care se constituie acest drept, cu, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire.
- Art.3 Dreptul de trecere se constituie în favoarea imobilului identificat prin CF 118694 Baia Mare, nr. cadastral 118694, proprietatea numitei
- Art.4 Taxa anuală pentru utilizarea terenului pentru utilități și drept de trecere, stabilită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 576/2025 este de 647 lei/an, care se va indexa anual cu indicele anual al inflației comunicat de INS dacă este pozitiv.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

34. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 25 mp identificat prin C.F. nr. 121897 Baia Mare - nr. cadastral 121897, situat în Baia Mare pe str. Petre Dulfu, ocupat de "Clădire SRM CT1" în favoarea proprietarului construcției edificată

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 1) Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului identificat prin C.F. nr. 121897 Baia Mare - nr. cadastral 121897, în suprafață de 25 mp, situat în Baia Mare pe str. PETRE DULFU nr. f.n, aferent construcției "Clădire SRM CT1", în favoarea proprietarului acesteia - S.C. INTER TEHNIC S.R.L.
- (2) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 25 ani.
- (3) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților.
- (4) Dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.
- Art.2 Se stabilește prețul pentru suprafața terenului situat în Baia Mare, pe str. PETRE DULFU nr. f.n, conform prevederilor H.C.L. nr. 26/2018 cum a fost modificată prin H.C.L. nr. 301/2022, (135 lei/mp/an la nivelul anului 2026) și se va indexa cu indicele anual al inflației, dacă acesta este pozitiv.
- Art.3 Se aprobă inserarea în contractul de suprafață a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de suprafață este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de proprietarul terenului, iar suprafațiarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.
- Art.4 Sumele anuale se vor achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,04% pentru persoane juridice, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art.5 Suprafațiarul are obligația notării în cartea funciară a construcției, în termen de 24 luni de la data contractului, în caz contrar contractul de suprafață nu va mai fi prelungit, urmând ca titularul contractului să desființeze construcția și să predea terenul liber de sarcini proprietarului acestuia.
- Art.6 (1) La încetarea suprafaței prin expirarea termenului, Municipiul Baia Mare va dobândi construcția care face obiectul contractului de suprafață doar dacă își exprimă opțiunea în acest sens în termen de maxim 90 de zile de la expirarea contractului de suprafață și după îndeplinirea procedurilor prevăzute în Anexa 1 a H.C.L. nr. 398/2020 și a altor prevederi legale incidente în materia privind dobândirea de către entitățile publice de imobile construcții.
- (2) În cazul în care Municipiul Baia Mare nu își exprimă intenția achiziționării construcției, suprafațiarul are obligația să desființeze construcția și să predea terenul liber de sarcini proprietarului acestuia, într-un termen de 60 de zile de la împlinirea termenului indicat la art.6 al. (1).

- Art.7 Superficiarul are obligația de a se prezenta la notar pentru încheierea contractului de suprafață în formă autentică în termen de 90 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.
- Art.8 Costurile cu încheierea contractului de suprafață vor fi suportate de proprietarul construcției.
- Art.9 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului autentic de suprafață.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 3-0-2

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

35. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin C.F. nr. 124040 Baia Mare, nr. cadastral 124040 ocupat de extindere și închirierea terenului în suprafață de 8 mp identificat prin C.F. nr. 136783 Baia Mare, nr. cadastral 136783, ocupat de podest și trepte, situat în Baia Mare, bd. Unirii nr.1 ap.36, în favoarea proprietarilor construcției edificată pe acesta

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 (1) Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin C.F. nr 124040 Baia Mare - nr. cadastral 124040, ocupat de extindere în favoarea proprietarilor construcției edificată.
- (2) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 10 ani cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.
- (3) Dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.
- Art.2 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 8 mp identificat prin C.F. nr. 136783 Baia Mare - nr. cadastral 136783, ocupat de podest și trepte pe o durată egală cu cea a contractului de suprafață.
- Art.3 Prețul pentru suprafața și închirierea terenului se va stabili potrivit prevederilor H.C.L. nr. 26/2018 modificată și completată prin H.C.L. nr. 301/2022. La nivelul tarifelor aplicabile în anul 2026 prețul este de 135,01 lei/mp/an și se va indexa cu indicele anual al inflației, dacă este pozitiv.
- Art.4 Sumele anuale se vor achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02% pentru persoane fizice, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art.5 Se aprobă inserarea în contractul de suprafață a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de suprafață este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de proprietarul terenului, iar superficiarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.
- Art.6 Superficiarul are obligația notării în cartea funciară, în termen de 24 luni de la data contractului, a destinației de spațiu comercial atât a apartamentului cât și a extinderii conform

A.C. nr. 41/01.02.1999, în caz contrar contractul de suprafață nu va mai fi prelungit, urmând ca titularul contractului să desființeze construcția și să predea terenul liber de sarcini proprietarului acestuia.

Art.7 (1) La încetarea suprafeței prin expirarea termenului, Municipiul Baia Mare va dobândi construcția care face obiectul contractului de suprafață doar dacă își exprimă opțiunea în acest sens în termen de maxim 90 de zile de la expirarea contractului de suprafață și după îndeplinirea procedurilor prevăzute în Anexa 1 la H.C.L. nr. 398/2020 și a altor prevederi legale incidente în materia privind dobândirea de către entitățile publice de imobile construcții.

(2) În cazul în care Municipiul Baia Mare nu își exprimă intenția achiziționării construcției, suprafiarul are obligația să desființeze construcția și să predea terenul liber de sarcini proprietarului acestuia, într-un termen de 60 de zile de la împlinirea termenului indicat la art. 7 al. (1).

Art.8 Suprafiarul are obligația de a se prezenta la notar pentru încheierea contractului de suprafață în formă autentică în termen de 90 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.9 Costurile cu încheierea contractului de suprafață vor fi suportate de proprietarul construcției.

Art.10 Contractul de închiriere nr. 22/13.12.2024 încetează la data încheierii contractului de suprafață.

Art.11 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului autentic de suprafață.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

36. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 315 mp, situat în Baia Mare, str. Dumbravei f.n., identificat prin C.F. 137475 Baia Mare, nr. cadastral 137475

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 315 mp, situat în Baia Mare, str. Dumbravei f.n., identificat prin C.F. 137475 Baia Mare, nr. cadastral 137475.

Art.2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din CF 137475 Baia Mare, nr. cadastral 137475, în natură teren intravilan, având categoria de folosință Căi de comunicații rutiere - Drum, în suprafață de 315mp și cel evidențiat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin HG nr. 656/2010, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor

și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Tronson Strada Dumbravei, în suprafață de 315mp, conform CF 137475 Baia Mare, nr. cadastral 137475

- Art.3 Se va completa inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 310/2001.
- Art.4 Se va modifica inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL 295/2021.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Investiții și Direcția Economică.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

37. Proiect de hotărâre privind aprobarea menținerii extinderii pe latura Nord, respectiv aprobarea extinderii pe latura Sud a imobilului P+1E existent și concesionarea terenului aferent extinderii existente pe latura Nord în suprafață de 47 mp, teren identificat cu CF137532, nr. cadastral 137532, respectiv concesionarea terenului aferent extinderii propuse pe latura Sud în suprafață de 38 mp, teren identificat cu CF137530 nr. cadastral 137530, pentru imobilul situat pe bd. Traian, nr.6A, în favoarea d-nei ...,căsătorită cu ...

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă menținerea extinderii pe latura Nord a imobilului P+1E existent, situat în Baia Mare, bd. Traian, nr.6A, executate fără autorizație de construire.
- Art.2 Se aprobă extinderea pe latura Sud a imobilului P+1E existent , situat în Baia Mare, bd. Traian, nr.6A.
- Art.3 Se aprobă încheierea unui contract de concesiune pentru terenul aferent extinderii existente pe latura Nord, în suprafață de la 47 mp, teren înscris în CF 137532 și identificat cu nr. cadastral 137532, în favoarea d-nei ... căsătorită cu
- Art.4 Se aprobă încheierea unui contract de concesiune pentru terenul aferent extinderii propuse pe latura Sud, în suprafață de la 38 mp, teren înscris în CF 137530 și identificat cu nr. cadastral 137530, în favoarea d-nei ... căsătorită cu
- Art.5 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractele de concesiune ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.6 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune și contractul de închiriere (sau actele adiționale la contracte) .
- (2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.

Art. 7 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz nefavorabil 0-0-5

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

38.Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului pentru acces din exterior la spațiul comercial, suprafață ocupată de podest acoperit și scări de acces, în suprafață totală de 10 mp, teren identificat prin CF nr.135273, nr.cadastral 135273 și închirierea suprafeței de 6 mp, ocupată de alea de acces, aferent imobilului situat pe str.Macului, nr.3, ap.30, spațiu comercial, în favoarea dl.....

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă concesiunea terenului pentru acces din exterior la spațiul comercial, suprafață ocupată de podest acoperit și scări de acces, în suprafață totală de 10 mp, teren identificat prin CF nr.135273, nr.cadastral 135273 și închirierea suprafeței de 6 mp, ocupată de alea de acces, în favoarea dl...., pe o durată de 25 ani cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

Art.2 Redevența pentru suprafața de teren concesiunată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, modificată și completată prin HCL nr.301/2022, la nivelul tarifelor aplicabile în anul 2026, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare, va întocmi contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Se aprobă închirierea a 6 mp, teren ocupat de alea de acces, fără identificare cadastrală, conform Plan de situație, scara 1:500, întocmit de ing...., la data 10/2023, teren situat între terenul ocupat de extinderea propusă, având nr.cad.135273, și terenul aferent străzii Macului, nr.cad.106883, pe durata contractului de concesiune, de 25 ani. Chiria pentru suprafața ocupată de alea de acces se va stabili conform H.C.L. nr. 576/2025.

Art.4 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, pentru a semna contractul de concesiune și contractul de închiriere,
(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.

Art.5 Taxele ocazionate de radierea și înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de închiriere și a construcției vor fi suportate de către solicitant.

Art.6 La data încheierii contractului de închiriere, conform prezentei hotărâri, încetează contractul de închiriere nr.1115/CC/17.09.2024.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0

39. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului pentru construire balcon la parterul blocului, în limita și forma geometrică a celor existente, în suprafață de 5 mp, teren indentificat prin CF nr.137351, nr.cadastral 137351, aferent apartamentului situat pe str.Macului, nr.8, sc.B, et..., ap..., în favoarea doamnei

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă concesiunea terenului pentru construire balcon la parterul blocului în limita și forma geometrică a celor existente, în suprafață de 5 mp, teren indentificat prin CF nr.137351, nr.cadastral 137351, aferent apartamentului situat pe str.Macului, nr.8, sc.B, et..., ap..., în favoarea doamnei
- Art. 2 Redevența pentru suprafața de teren concesiunată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, modificată și completată prin HCL nr.301/2022, la nivelul tarifelor aplicabile în anul 2026, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 3 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
- (2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0

40. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui raport de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a construcției administrativ socială, tip P situată în Baia Mare, strada Argesului nr.4 A , în suprafața construită la sol de 55,60 mp, înscrisă în C.F. 120387 – C1 Baia Mare și a terenului aferent construcției în suprafață de 83,00 mp, înscris în CF nr. 120387 Baia Mare, nr.cadastral 120387, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate cu privire la vânzare prin licitație publică a construcției administrativ socială, tip P, situată în Baia Mare, strada Argesului nr.4 A , în suprafața construită la

sol de 55,60 mp, înscrisă în C.F. 120387 – C1 Baia Mare și a terenului aferent construcției în suprafață de 83,00 mp, înscris în CF nr. 120387 Baia Mare, nr.cadastral 120387, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, Anexa 1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru construcția administrativ socială, tip P, în suprafață construită la sol de 55,60 mp, înscrisă în C.F. 120387 – C1 Baia Mare și a terenului aferent construcției în suprafață de 83,00 mp, înscris în CF nr.120387 Baia Mare, nr.cadastral 120387, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situată în Baia Mare, strada Argeșului nr.4A.

Art.3. Se aprobă solicitarea avizului Ministerului Culturii în conformitate cu art. 2 alin. 2 din Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0

41. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 130 mp, ocupat de extindere cabinet medical, situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 108, în favoarea proprietarului cabinetului medical.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

ART.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 130 mp, identificat prin C.F. 116888 Baia Mare, nr. cadastral 116888, ocupat de extindere cabinet medical, situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 108, în favoarea proprietarului cabinetului medical.

ART.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 130 mp, identificat prin C.F. 116888 Baia Mare, nr. cadastral 116888, situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 108, în favoarea proprietarului cabinetului medical.

ART.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.

ART.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

42. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și a întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 253 mp, identificat prin C.F. nr. 127472 Baia Mare nr. cadastral 127472, situat în Baia Mare, strada Iuliu Maniu, nr. 3.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 253 mp, identificat prin C.F. nr. 127472 Baia Mare nr. cadastral 127472, situat în Baia Mare, strada Iuliu Maniu, nr. 3.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 253 mp, identificat prin C.F. nr. 127472 Baia Mare nr. cadastral 127472, situat în Baia Mare, strada Iuliu Maniu, nr. 3.
- Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art.4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0

43. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 314 mp, identificat prin C.F. nr. 118964 Baia Mare, nr. cadastral 118964, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd-ul Regele Mihai I, nr. 57, aferent construcției proprietatea numitului ..., în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta, în vederea reglementării situației juridice a clădirii.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 314 mp, identificat prin C.F. nr. 118964 Baia Mare, nr. cadastral 118964, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd-ul Regele Mihai I, nr. 57, aferent construcției proprietatea numitului ..., în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta, în vederea reglementării situației juridice a clădirii.
- Art.2 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 314 mp, identificat prin C.F. nr. 118964 Baia Mare, nr. cadastral 118964, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd-ul Regele Mihai I, nr. 57, aferent construcției proprietatea numitului ..., în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta, în vederea reglementării situației juridice a clădirii.
- Art.3 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 5 de ani.

- (2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi prelungit cu acordul părților, dacă situația juridică a clădirii fără acte, este reglementată.
- (3) Dreptul de superficie asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

Art.4 Prețul pentru superficiea terenului în suprafață de 314 mp, identificat prin C.F. nr. 118964 Baia Mare, nr. cadastral 118964, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd-ul Regele Mihai I, nr. 57, se stabilește la valoarea de 20 lei/mp/an, valoarea totală fiind de 6.280 lei/an, ce se va indexa anual cu indicele inflației, dacă este pozitiv.

Art.5 Suma anuală se va achita trimestrial până data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,04 % pentru persoane juridice pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art.6 Se aprobă inserarea în contractul de superficie, a clauzei potrivit căreia în situația în care, terenul care face obiectul contractului de superficie, este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de proprietarul terenului, iar superficialarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.

Art.7 Superficialarul are obligația de a se prezenta la notar pentru încheierea contractului de superficie în formă autentică, în termen de 90 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.8 Costurile cu încheierea contractului de superficie vor fi suportate de proprietarul construcției.

Art.9 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de superficie în formă autentică.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

44. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 314 mp, identificat prin C.F. nr. 118965 Baia Mare, nr. cadastral 118965, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd-ul Regele Mihai I, nr. 57, aferent construcției proprietatea numitului ..., în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta, în vederea reglementării situației juridice a clădirii

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 314 mp, identificat prin C.F. nr. 118965 Baia Mare, nr. cadastral 118965, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd-ul Regele Mihai I, nr. 57, aferent construcției proprietatea numitului ..., în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta, în vederea reglementării situației juridice a clădirii.

Art.2 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 314 mp, identificat prin C.F. nr. 118965 Baia Mare, nr. cadastral 118965, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd-ul Regele Mihai I, nr. 57, aferent construcției proprietatea numitului ..., în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta, în vederea reglementării situației juridice a clădirii.

Art.3 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 5 de ani.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților, dacă situația juridică a clădirii fără acte, este reglementată.

(3) Dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

Art.4 Prețul pentru suprafața terenului în suprafață de 314 mp, identificat prin C.F. nr. 118965 Baia Mare, nr. cadastral 118965, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd-ul Regele Mihai I, nr. 57, se stabilește la valoarea de 20 lei/mp/an, valoarea totală fiind de 6.280 lei/an, ce se va indexa anual cu indicele inflației, dacă este pozitiv.

Art.5 Suma anuală se va achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,04 % pentru persoane juridice pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art.6 Se aprobă inserarea în contractul de suprafață, a clauzei potrivit căreia în situația în care, terenul care face obiectul contractului de suprafață, este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de proprietarul terenului, iar suprafațiarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.

Art.7 Suprafațiarul are obligația de a se prezenta la notar pentru încheierea contractului de suprafață în formă autentică, în termen de 90 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.8 Costurile cu încheierea contractului de suprafață vor fi suportate de proprietarul construcției.

Art.9 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de suprafață în formă autentică.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

45.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de numiții ... și ..., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de Evaluator autorizat ..., pentru cota de 52/588 mp teren aferent spațiului comercial nr. 16 și pentru cota de 14/132/588 mp teren aferent spațiilor comune, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai

Eminescu, nr. 1A, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 155,30 Euro/mp echivalentul a 791,33 lei/mp la cursul de schimb valutar din 11.03.2026, respectiv 5,0955 lei/Euro.

- Art.2 Se aprobă vânzarea directă a terenului în cotă de 52/588 mp aferent spațiului comercial nr. 16 și a terenului în cotă de 14/132/588 mp aferent spațiilor comune, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, în favoarea numiților ... și ..., proprietarii spațiului comercial nr. 16.
- Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului identificat la Art. 2, la valoarea de 155,30 Euro/mp plus TVA reprezentând 10.250 Euro plus TVA.
- Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art.5 Contractele de concesiune nr. 12/1B/11.09.2013 și nr. 12/1SC1/27.10.2023, încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art.6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către numiții ... și
- Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

46. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de S.C. BAREM COM S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de Evaluator autorizat ..., pentru cota de 27/588 mp teren aferent spațiului comercial nr. 15 și pentru cota de 8/132/588 mp teren aferent spațiilor comune, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 155,30 Euro/mp echivalentul a 791,33 lei/mp la cursul de schimb valutar din 11.03.2026, respectiv 5,0955 lei/Euro.
- Art.2 Se aprobă vânzarea directă a terenului în cotă de 27/588 mp aferent spațiului comercial nr. 15 și a terenului în cotă de 8/132/588 mp aferent spațiilor comune, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, în favoarea S.C. BAREM COM S.R.L., proprietara construcțiilor edificate pe acestea.
- Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului identificat la Art. 2, la valoarea de 155,30 Euro/mp plus TVA reprezentând 5.436 Euro plus TVA.

- Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art.5 Contractele de concesiune nr. 12/6A/01.04.2013 și nr. 12/6SC/01.04.2013, încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art.6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către S.C. BAREM COM S.R.L..
- Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

47. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de numiții ... și ..., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de Evaluator autorizat ..., pentru cota de 34/588 mp teren aferent spațiului comercial nr. 13 și pentru cota de 9/132/588 mp teren aferent spațiilor comune, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 155,30 Euro/mp echivalentul a 791,33 lei/mp la cursul de schimb valutar din 11.03.2026, respectiv 5,0955 lei/Euro.
- Art.2 Se aprobă vânzarea directă a terenului în cotă de 34/588 mp aferent spațiului comercial nr. 13 și a terenului în cotă de 9/132/588 mp aferent spațiilor comune, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, în favoarea numiților ... și ..., proprietarii spațiului comercial nr. 13.
- Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului identificat la Art. 2, la valoarea de 155,30 Euro/mp plus TVA reprezentând 6.678 Euro plus TVA.
- Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art.5 Contractele de concesiune nr. 12/1A/27.10.2023 și nr. 12/1SC2/27.10.2023, încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art.6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către numiții ... și

Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

48. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a terenului, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 137 mp, aferent extindere cabinete medicale, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 30 și nr. 30C, în favoarea proprietarei construcției edificate pe acesta

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de Evaluator autorizat ..., pentru terenul în suprafață totală de 137 mp, identificat prin C.F. nr. 113723 Baia Mare, nr. cadastral 113723 și C.F. nr. 113724 Baia Mare, nr. cadastral 113724, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 30 și nr. 30C, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 170,80 Euro/mp echivalentul a 870,17 lei/mp la cursul de schimb valutar din 16.03.2026, respectiv 5,0947 lei/Euro.

Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață totală de 137 mp, identificat prin C.F. nr. 113723 Baia Mare, nr. cadastral 113723 și C.F. nr. 113724 Baia Mare, nr. cadastral 113724, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 30 și nr. 30C, în favoarea S.C. FARMACIA BALSAM S.R.L., proprietara construcției edificate pe acesta.

Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 170,80 Euro/mp plus TVA reprezentând 23.400 Euro plus TVA.

Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.

2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.

Art.5 Contractul de concesiune nr. 397/28.12.2012, încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către S.C. FARMACIA BALSAM S.R.L..

Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0

49. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 51mp, înscris în C.F. nr. 123636 Baia Mare, nr. cadastral 123636, ocupat de extindere la Cabinet stomatologic, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 9

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 (1) Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de PBS Eval Consulting prin evaluator autorizat ..., pentru terenul în suprafață de 51mp, identificat prin CF 123636 Baia Mare, nr. cadastral 123636, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 148,37 Euro/mp, echivalentul a 756,19 lei/mp, la cursul de schimb valutar din 25.02.2026, respectiv 5,0953 lei/Euro.
- (2) Se ia act de valoarea / mp a terenurilor stabilită prin Grila notarilor publici pentru anul 2026, de 550 lei/mp (51mp x 550lei/mp= 28.050 lei echivalent 5.505 euro)
- (3) Se ia act de valoarea/mp din Fisa mijlocului fix de 92.139,15lei / 51mp=1.806,65lei/mp
- Art.2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 51mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Gheorghe Șincai nr. 9, teren înscris în C.F. nr. 123636 Baia Mare, nr. cadastral 123636, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.
- Art.3 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin valoarea de inventar în lei/mp de 1.806,65 lei/mp, echivalent a 354,57 Euro/mp, la cursul de schimb valutar din 25.02.2026, respectiv 5,0953 lei/Euro, la care se adaugă TVA, care se va achita în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății.
- Art.4 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 51mp, situat în municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 9, teren înscris în C.F. nr. 123636 Baia Mare, nr. cadastral 123636.
- Art.5 Prețul Caietului de Sarcini se stabilește la valoarea de 20 lei și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de 200 lei.
- Art.6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de 3.000 lei.
- Art.7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art.8 Taxele ocazionate de încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de către câștigătorul licitației.
- Art.9 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0

50. Proiect de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent străzii Salcâmului (Tronson 1) situat în vecinătatea străzii Șincai în suprafață de 1259 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință “Drum”, în suprafață de 1259 mp și cel evidențiat la poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - tabel de mișcare parcelară(Memoriu tehnic), având ca obiect întabularea terenului în suprafață de 1259 mp, identificat prin poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și întabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

51.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 135459 Baia Mare, nr. cadastral 135459 cu terenul în suprafață de 7mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136668 Baia Mare, nr. cadastral 136668 și cu terenul în suprafață de 37 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136976 Baia Mare, nr. cadastral 136976.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală de alipire a terenului în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 135459 Baia Mare, nr. cadastral 135459 cu terenul în suprafață de 37 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136976 Baia Mare, nr. cadastral 136976 și cu terenul în suprafață de 7 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136668 Baia Mare, nr. cadastral 136668, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 7283/05.02.2026, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcela rezultată având nr. cadastral atribuit 137632, în suprafață de 64 mp.
- Art.2 Se aprobă alipirea terenului identificat prin C.F. nr. 135459 Baia Mare cu terenul identificat prin C.F. nr. 136976 Baia Mare și cu terenul identificat prin C.F. nr. 136668 Baia Mare,

conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe parcela rezultată.

- Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 7283/05.02.2026, Anexa 1, parte integrantă, pentru realizarea operațiunilor de alipire, conform prevederilor prezentei hotărâri. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și încheierea actului autentic de alipire.
- Art.4 După alipire, inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica conform datelor de identificare a noii parcele.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

52. Proiect de hotărâre privind însușirea documentație cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, str. Nufărului nr. 2, aferent acces din exterior

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru terenul situat în Baia Mare, str. Nufărului nr. 2, fără date de CF din nr. topo 992, în suprafața de 6mp,
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 6mp, fără date CF, din nr. topo 992
- Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art.4 Poziția nr. 875 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica în mod corespunzător.

Comisia II - Aviz nefavorabil 1-2-2

53. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a suprafeței de 6044 mp, aferentă străzii Mogoșa, străzii Vagonetarilor și tronson II din strada. Splaiul Republicii și strada Colonia Topitorilor, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a suprafeței de 6044 mp, aferentă străzilor: Mogoșa, Vagonetarilor și tronson II din str. Splaiul Republicii și str. Colonia Topitorilor, din CF nr. 116423 Baia Mare, nr. topo 3608/9/11/27/10, CF nr. 118185 Baia Mare, nr. topo

3692/7/4/4/6/2/4/4/9, CF nr. 119797 Baia Mare, nr. topo 3699/2/9 și fără date de carte funciară din nr. topografic 3696/34 și nr topografic 3696/44, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF nr. 116423 Baia Mare, nr. topo 3608/9/11/27/11, în suprafață de 456mp

CF nr. 116423 Baia Mare, nr. topo 3608/9/11/27/12, în suprafață de 4325mp

CF nr. 118185 Baia Mare, nr. topo 3692/7/4/4/6/2/4/4/10, în suprafață de 508mp

CF nr. 118185 Baia Mare, nr. topo 3692/7/4/4/6/2/4/4/11, în suprafață de 7666mp

CF nr. 119797 Baia Mare, nr. topo 3699/2/10, în suprafață de 3818mp

CF nr. 119797 Baia Mare, nr. topo 3699/2/11, în suprafață de 3011mp

Fară date de carte funciară din nr. topografic 3696/34 cu suprafața de 778mp

Fară date de carte funciară din nr. topografic 3696/44 cu suprafața de 484mp

- Art.2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 6044 mp, identificată din numerele topografice: nr. topo 3608/9/11/27/11 cu suprafața de 456mp, nr. Topo. 3692/7/4/4/6/2/4/4/10 cu suprafața de 508mp, nr. Topo. 3699/2/10 cu suprafața de 3818mp, fără date de carte funciară, din nr. topo. 3696/34 cu suprafața de 778mp și fără date de carte funciară, din nr. topo. 3696/44 cu suprafața de 484mp, și cel evidențiat la nr. crt. 264 "Străzi asfaltate", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- Art.3 Se aproba depunerea documentației cadastrale prevazute la art. 1 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.
- Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

54. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 226 mp aferent drumului de acces și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 226 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, identificat prin C.F. nr. 1923 Baia Mare, nr. topo 2465/1 în suprafață totală de 88 mp și 2464/8/2/2 în suprafață totală de 215 mp, după cum urmează:

- nr. topo 2465/1/1 - în suprafață de 28 mp;
- nr. topo 2465/1/2 – în suprafață de 60 mp;
- nr. topo 2464/8/2/2/1 - în suprafață de 198 mp;
- nr. topo 2464/8/2/2/2 – în suprafață de 17 mp;
-

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 226 mp, identificat prin nr. topo 2764/8/2/2/1 cu suprafața de 198 mp și nr. topo 2465/1/1 cu suprafața de 28 mp din C.F. nr. 1923 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la art. 2 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

55. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 360 mp, situat în Baia Mare, Str. B-dul Regele Mihai I, nr. 57.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Str. B-dul Regele Mihai I, nr. 57, identificat prin C.F. nr. 115603 Baia Mare, nr. topo 2747/9/2/2/2/3/3, cu suprafața totală de 13074 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2747/9/2/2/2/3/3/1 - în suprafață de 360 mp,
- nr. topo 2747/9/2/2/2/3/3/2 - în suprafață de 12714 mp.
-

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 360 mp, identificat prin nr. topo 2747/9/2/2/2/3/3/1 în C.F. nr. 115603 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza corespunzător.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

56. Proiect de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 69 mp, înscris în CF 6751 Baia Mare, fără nr. topo. situat în Baia Mare, str. Traian Vuia nr. 10,

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se însușesc documentațiile cadastrale de actualizare date - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru terenul situat în Baia Mare, str. Traian Vuia nr. 10, identificat prin CF 6751 Baia Mare, fără nr. topo cu suprafața de 10mp, respectiv pentru terenul identificat prin CF 6751 Baia Mare, fără nr. topo cu suprafața de 59mp.
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 10mp, din CF 6751 Baia Mare, fără nr. topo.
- Art.3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 59mp, din CF 6751 Baia Mare, fără nr. topo.
- Art.4 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coli funciare în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art.5 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa în mod corespunzător.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

57. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, situat în Baia Mare , strada Victoriei nr. 104

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/193, în suprafață de 48.384mp, parcelele rezultate fiind următoarele
- CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/194, în suprafață de 48.368mp
 - CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/195, în suprafață de 9mp
 - CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/196, în suprafață de 7mp
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 9mp, identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/195.
- Art.3 Se modifică și se completează în mod corespunzător poziția nr. 1810 din Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.
- Art.4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

58. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață de 56mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 116033 Baia Mare, nr. cadastral 116033, aferent imobilului de pe strada Transilvaniei nr.6, ap.2

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare , Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 56 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 116033 Baia Mare, nr. cadastral 116033 în suprafață de 56mp, după cum urmează:
- LOT 1 - în suprafață de 1 mp, acces spațiu comercial
 - LOT 2 - în suprafață de 48mp, teren aferent extindere
 - LOT 3 - în suprafață de 7mp, teren aferent acces spațiu comercial
- Art.2 Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 56mp conform documentației cadastrale, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.
- Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de dezlipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art.4 Se aprobă modificarea suprafeței din contractul de concesiune nr. 82/28.12.2022, de la 50mp la 48mp, raportat la Memoriul tehnic întocmit de către topograf autorizat ing.
- Art.5 După dezlipire, inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa în mod corespunzător.
- Art.6 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și încheierii actului autentic de dezlipire.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

59. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27mp, aferent deschidere acces din exterior și amenajare magazin, situat în Baia Mare , Bd. Unirii nr. 4

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 4, identificat prin CF 118357 Baia Mare, nr. topo 1758/92/2 cu suprafața totală de 79 mp, după cum urmează:
- nr. topo 1758/92/2/1 în suprafață de 27 mp
 - nr. topo 1758/92/2/2 în suprafață de 52 mp
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 27mp, identificat prin CF 118357 Baia Mare, nr. topo 1758/92/2/1

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4 Poziția nr. 7234 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica în mod corespunzător.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

60. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 225mp, situat în Baia Mare, Str. George Coșbuc, identificat prin CF 126014 Baia Mare, nr. topografic 1777/13/2 și sistarea stării de coproprietate prin partaj voluntar fără sultă, în favoarea numiților ... și ...

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 126014 Baia Mare, nr. topografic 1777/13/2, în suprafață de 225mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 126014 Baia Mare, nr. topo 1777/13/2/1, în suprafață de 126mp – LOT 1

- CF 126014 Baia Mare, nr. topo 1777/13/2/2, în suprafață de 99mp – LOT 2

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat a Municipiului Baia Mare, în baza art. 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 99 mp, LOT2 nr topo 1777/13/2/2, reprezentând cota de teren de 44/100 din terenul identificat prin CF 126014 Baia Mare, din nr. topo 1777/13/2, în suprafață de 225mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se completează în mod corespunzător Anexa 1 la HCL nr. 295/2021 cu modificările și completările ulterioare, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă sistarea stării de coproprietate prin partaj voluntar fără sultă conform cotelor părți înscrise în Cartea Funciară nr. 126014 Baia Mare, asupra terenului identificat la Articolul 1, deținut în coproprietate de Municipiul Baia Mare în temeiul art.36 alin.1 Legea 18/1991, republicată a suprafeței de 99mp lot.2 și numiții ... și soția ... a suprafeței de 126 mp lot.1, conform documentației cadastrale anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.5 Se împuternicește domnul Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea actelor notariale necesare realizării operațiunilor tehnico juridice de parcelare a terenului identificat la art.1 precum și a actului de partaj în formă autentică.

Art.6 Taxele ocazionate de parcelarea terenului și încheierea actului de partaj, în formă autentică vor fi suportate de către numiții ... și soția ... în cotă de 56% și municipiul Baia Mare în cota de 44% conform cotelor de teren deținute.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

61. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în 2 Loturi, a terenului în suprafață de 3134 mp, situat în Baia Mare, strada Alexandru Odobescu, identificat prin CF nr. 121514 Baia Mare, nr. cadastral 121514, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 3134mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, înscris CF 121514 Baia Mare nr. cadastral 121514, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 17427/11.03.2026, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 137790, în suprafață de 521mp, Curți și curți cu construcții,

- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 137791, în suprafață de 2613mp, Curți și curți cu construcții,

Art.2 Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului identificat prin CF nr. 121514 Baia Mare, conform documentației cadastrale - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății publice a Municipiului Baia Mare pe lotul nr.2 rezultat din parcelare.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale pentru realizarea operațiunilor de dezlipire conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Se constată încetarea funcțiunii de utilitate publică a terenului, aferent construcției cu destinația construcției industriale și edilitare în suprafață de 369mp, identificat în CF nr. 121514 Baia Mare, nr. cadastral 121514-C1-spațiu comercial.

Art.5 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, al terenului aferent lotului nr.1, identificat prin nr. cadastral 137790, în suprafață de 521mp, Curți și curți cu construcții.

Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0

62. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere apartament (spațiu comercial) și amenajare birouri, concesiune/închiriere teren", generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd. Traian nr.16/1, jud. Maramures, inițiator: ... si

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Extindere apartament (spațiu comercial) și amenajare birouri, concesiune/închiriere teren", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Bd. Traian nr.16/1, jud. Maramures, Proiect nr. 1844/2024 elaborat de S.C. BIROU DOM S.R.L, arh.urb. ..., inițiatori: ... si ..., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriu de prezentare aferent P.U.D.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și de consultare a publicului nr. 55000 din 02.03.2026.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-1

63. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Sală multifuncțională – activități sportive", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Europa, nr. 53, jud. Maramures, inițiator- SC TRI EM SERV SRL

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Sală multifuncțională – activități sportive", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Europa nr. 53, jud. Maramures,. Proiect nr. 596/2025 elaborat de ..., arh.urb. ..., inițiatori: SC TRI EM SERV SRL, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriu de prezentare aferent P.U.D.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și de consultare a publicului nr. 6834 din 03.03.2026.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

DIVERSE:

1.Raportul anual al Primarului Municipiului Baia Mare privind starea economică, socială și de mediu a Municipiului Baia Mare pentru anul 2025.

2.Raportul de delegație al Primarului Municipiului Baia Mare Ioan Doru Dăncuș, privind deplasarea în perioada 17-19 martie 2026 la Bruxelles (Belgia).